



УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР
СТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Презентация профессиональной ассоциации участников рынка стального строительства

Роман Курашев
Управляющий директор



II Национальная конференция участников рынка стального строительства

Киев, 06 ноября 2013 г.

НЕМНОГО ИСТОРИИ...

Май, 2012 г. – I Национальная конференция участников рынка стального строительства:

При поддержке Метинвест – идея консолидировать усилия для создание конкурентоспособной, сильной отрасли металлостроения...

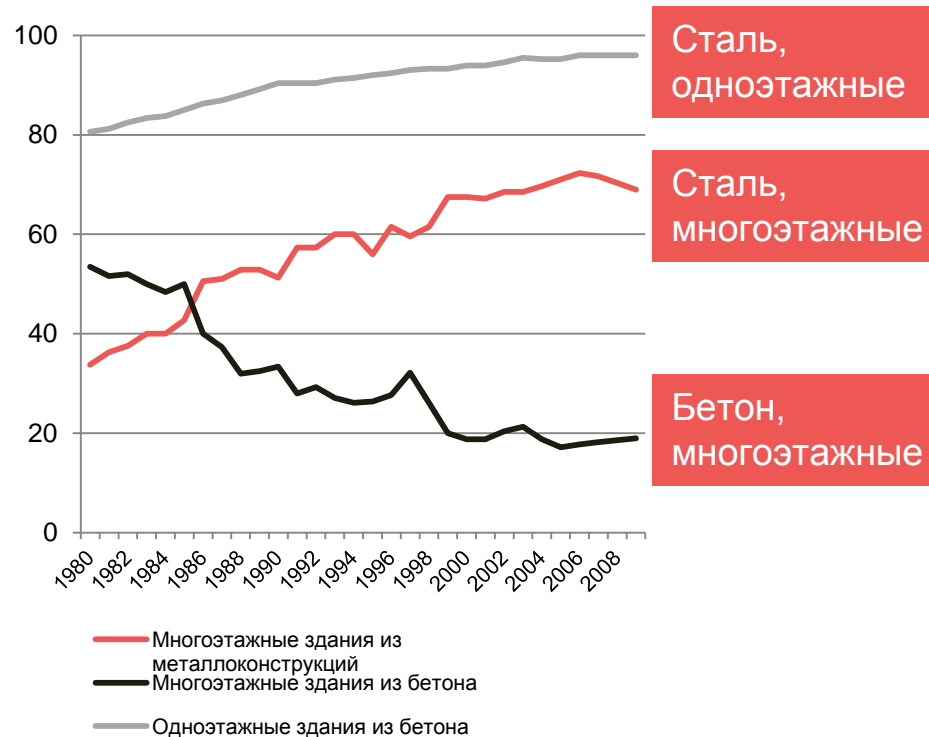
... объединив усилия всей цепочки стоимости и обеспечив рост доли стальных конструкций в строительстве...

... и тем самым, запустить внутренний рынок стальных конструкций и проката.

➔ **Решение конференции: создать национальную платформу участников рынка стального строительства в форме профессиональной отраслевой Ассоциации**

СТАЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ – НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ НА РАЗВИТЫХ РЫНКАХ

Доля строительных материалов в строительном секторе Великобритании



УКРАИНА?

- довольно низкая доля (~25% в целом в сегменте коммерческой многоэтажной недвижимости)

На рынке бытует мнение, что сталь:

- Дорого
- Сложно (огнезащита и др)...

... а что в реальности? ➔

РЕАЛЬНОСТИ УКРАИНЫ

- Слабое представление заказчиков о преимуществах стального строительства (окупаемость, функциональность, экономика и пр.)
- Ряд девелоперов до сих пор считают стоимость квадратного метра, а не окупаемость проекта (Net Present Value), а именно скорость делает стальное строительство материалом выбора на развитых рынках
- Миф о «дороговизне» стали по сравнению с бетоном:
 - Вытекает из неэффективных решений, особенно в части огнезащиты...
 - На какой длине пролета?
 - Как влияет применение стального каркаса на другие системы?
- Бетон рассматривается заказчиками как более простая технология = необходимость создания технической поддержки на всех этапах
- Как обеспечить тендерные процедуры и привлечь подрядчиков по металлоконструкциям?

ПОЧЕМУ СТАЛЬ?

- Сокращение сроков строительства объектов на 3-6 мес.:¹ быстрее генерируются денежные потоки для инвестора и выше NPV проекта
- Экономия на % по кредитам
- Все производство осуществляется в заводских условиях на всех этапах контролируется ОТК
- Заданная геометрия профилей – высокое качество строительства



- Согласно исследованиям, здания из стали на развитых рынках как правило, дешевле аналогичных аналогов из монолитного бетона на 5-7%.²
- Сокращение фундаментных работ на ~20-30%
- Минимум колонн – больше эффективной площади и паркомест

- Модификация здания под требования заказчика в процессе строительства и эксплуатации
- Возможность реконструкции, надстройки
- Строительство в сжатых городских условиях не представляет проблемы
- Любые архитектурные формы, пространственные конструкции
- Реализация самых смелых амбиций клиентов и архитекторов

- При строительстве – меньше людей на площадке - меньше риски инцидентов
- Крупноузловая сборка сокращает количество подъемных операций и работ на высоте

¹ В зависимости от сложности и площади объекта (цифры указаны для объектов от 40000 кв.м.)

² Для сегмента коммерческой недвижимости. «Comparative structure cost of modern buildings», The Steel Construction Institute, U.K.

ЧТО ОПРЕДЕЛЯЕТ УСПЕХ ОТРАСЛИ МЕТАЛЛОСТРОЕНИЯ?

Стальной прокат:

- Наличие дешевого и стабильного предложения стального проката
- Эффективный сортамент



Украина один из ведущих экспортеров стального проката в мире

Требуется дальнейшая модернизация прокатных мощностей (двутапры с параллельными полками, рулонный прокат всех переделов)

Платформа по продвижению стального строительства:

- Нормативно-техническая база
- Лучшие инженерные решения и практики
- Маркетинг в среде клиентов (заказчиков, архитекторов, проектировщиков)



Создание центра развития отрасли (института стального строительства)

КТО МЫ?

Украинский Центр Стального Строительства (УЦСС) – ассоциация

участников рынка
металлостроения, членами
которой являются ведущие
производители и
дистрибьюторы стального
проката, заводы по
производству
металлоконструкций,
кровельных и фасадных систем,
отраслевые проектные и
научные организации,
монтажные и строительные
компании



Производство и
дистрибуция
стального проката



Проектирование



Производство и
монтаж стальных
конструкций



Огнезащита

 **МЕТІНВЕСТ®** 



РЕМ
BUILDINGS



ВАРТИСТЬ



АЗМК

 **ОСНОВА**

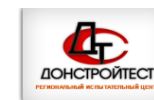
ВФ завод



СтройСистема
строительная компания



Ассоциация
Огнезащита и Аудит



АССОЦИАЦИЯ «УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР СТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» БЫЛА
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА В ИЮЛЕ, 2013 Г. И УЖЕ НАЧАЛА СВОЮ ОПЕРАЦИОННУЮ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

МИССИЯ И ЦЕЛИ УЦСС



Миссия:

**сделать стальные
конструкции
предпочтительным
материалом выбора
в строительстве
(нежилая
недвижимость)**



КПЭ:

**+25% доли рынка в нежил
строительстве до 60%...
+5% жилым строительстве...***

**... что эквивалентно созданию:
+300 тыс.т./год несущих конструкций
+700 тыс.т./год ограждающих/
кровельных конструкций и ЛСТК к 2022
году.**

***В настоящий момент доля стальных конструкций в нежил
строительстве ~25% (85-100 тыс.т./год потребления металлоконструкций
заводской готовности), в жилом строительстве ~ <1%**

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

устранение барьеров для использования стали в строительстве (технических, нормативных, экономических)

содействие внедрению передовой нормативно-технической базы в строительстве – ЕВРОКОДов, изменению существующих ДБНов в части внесения последних технологических новаций

повышение конкурентоспособности и

снижение затрат по всей цепочке создания стоимости: разработка решений/продуктов → проектирование → производство → монтаж → огнезащита стальных конструкций

продвижение стали в целевой аудитории – донесение реальных преимуществ стального строительства до девелоперов, архитекторов и проектировщиков и поддержка их на всех этапах проекта

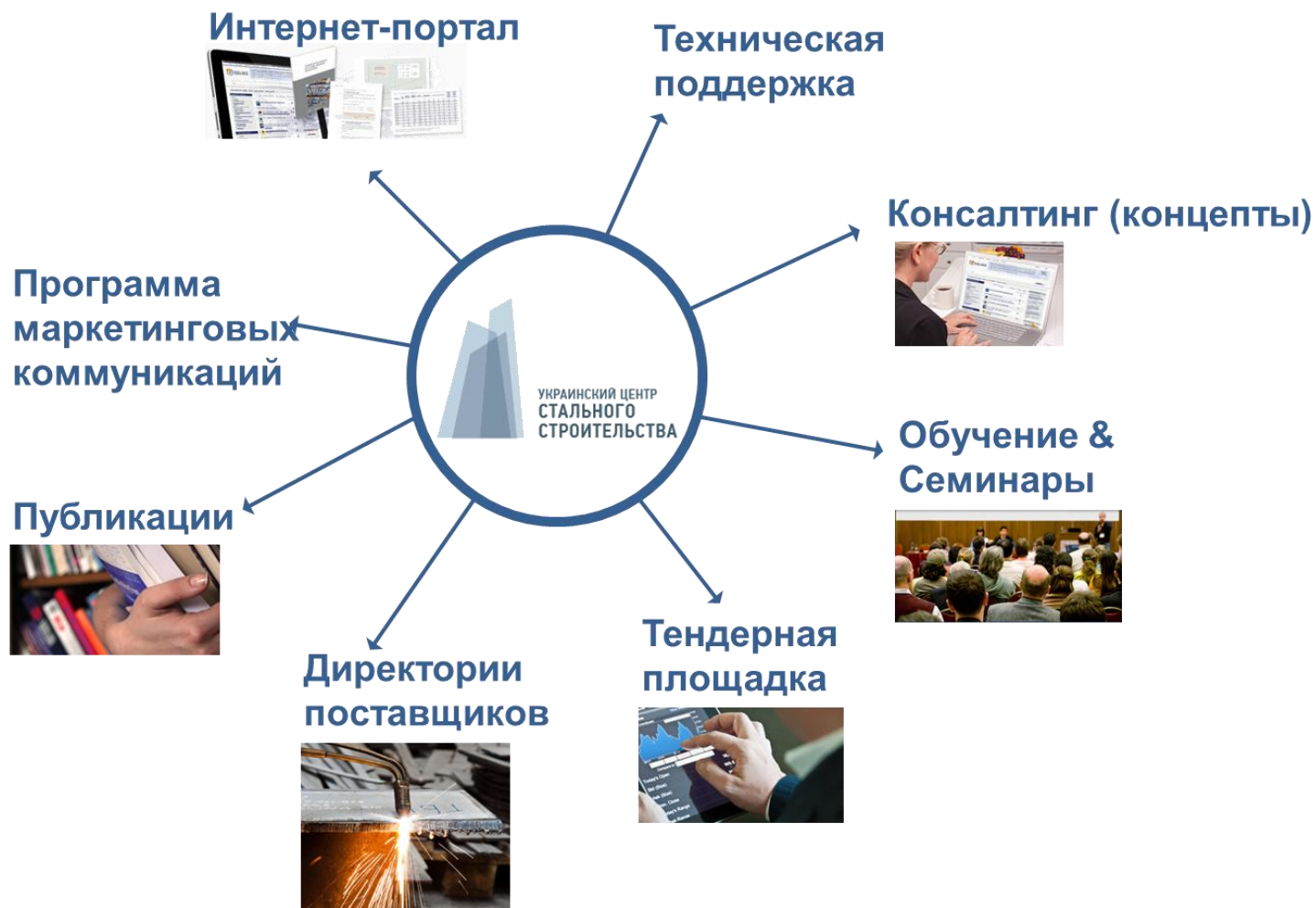
трансферт лучших мировых практик и

инновационных решений в области стального строительства – мы учим отрасль как строить из стали еще быстрее и дешевле

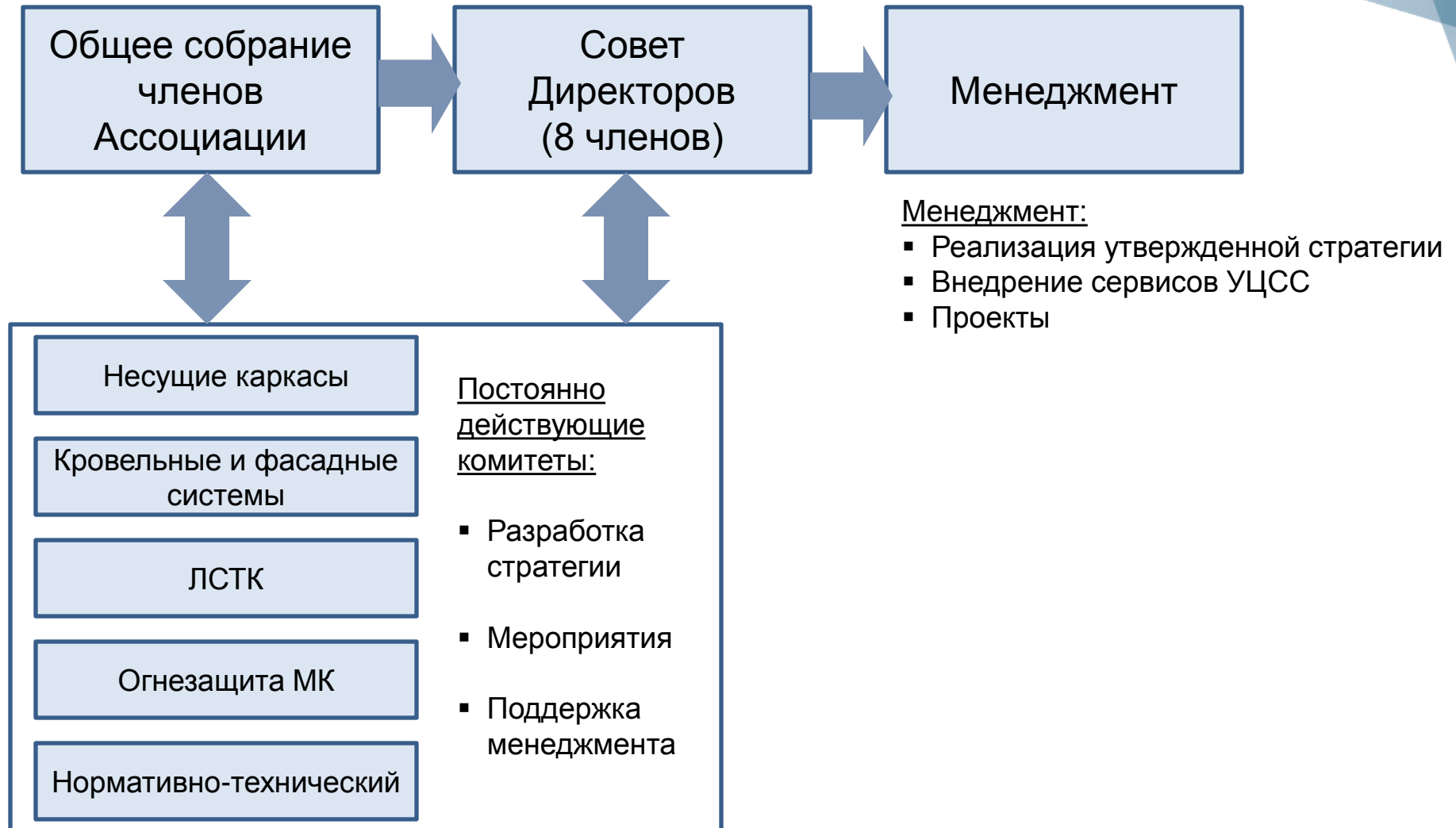


**Рост доли
стальных
конструкций в
строительстве
зданий**

СОЗДАВАЕМЫЕ СЕРВИСЫ УЦСС



СТРУКТУРА УЦСС



СОТРУДНИЧЕСТВО

Цепочка создания стоимости в отрасли:



По 2 члена от каждой из 4-х категорий:

- 1/ Производители проката и дистрибуция проката
- 2/ Производство стальных конструкций
- 3/ Производство кровельных и ограждающих конструкций
- 4/ Проектирование, строительство / монтаж МК



Партнеры

(поставщики сырья, огнезащитных решений, оборудования, программного обеспечения, пр.)

СПАСИБО!

УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР СТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Крутой спуск, 7, г. Киев
+380 67 543 2616 | info@uscc.com.ua,
rkurashev@uscc.com.ua
www.uscc.com.ua**

СТАЛЬ. ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР.

