



УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР
СТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Украинский Центр Стального Строительства – первые итоги деятельности и планы на 2015 г.

Роман Курашев
Управляющий директор

**III Национальная конференция участников
рынка стального строительства**

Киев, Ноябрь 2014 г.

НЕМНОГО ИСТОРИИ...

Май, 2012 г. – I Национальная конференция участников рынка стального строительства:

При поддержке Метинвест – идея консолидировать усилия для создание конкурентоспособной, сильной отрасли металлостроения...

... объединив усилия всей цепочки стоимости и обеспечив рост доли стальных конструкций в строительстве...

... и тем самым, запустить внутренний рынок стальных конструкций и проката.

➔ **Решение конференции: создать национальную платформу участников рынка стального строительства в форме профессиональной отраслевой Ассоциации**

РЕАЛЬНОСТИ УКРАИНЫ

- Слабое представление заказчиков о преимуществах стального строительства (окупаемость, функциональность, экономика и пр.)
- Ряд девелоперов до сих пор считают стоимость квадратного метра, а не окупаемость проекта (Net Present Value), а именно скорость делает стальное строительство материалом выбора на развитых рынках
- Миф о «дороговизне» стали по сравнению с бетоном:
 - Вытекает из неэффективных решений, особенно в части огнезащиты...
 - На какой длине пролета?
 - Как влияет применение стального каркаса на другие системы?
- Бетон рассматривается заказчиками как более простая технология = необходимость создания технической поддержки на всех этапах
- Как обеспечить тендерные процедуры и привлечь подрядчиков по металлоконструкциям?

МИССИЯ И ЦЕЛИ УЦСС



УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР
СТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Миссия:

**сделать стальные
конструкции
предпочтительным
материалом выбора
в строительстве
(нежилая
недвижимость)**



КПЭ:

**+25% доли рынка в нежилом
строительстве до 60%...
+5% жилым строительстве...***

**... что эквивалентно созданию:
+300 тыс.т./год несущих конструкций
+700 тыс.т./год ограждающих/
кровельных конструкций и ЛСТК к 2022
году.**

***В настоящий момент доля стальных конструкций в нежилом строительстве ~25% (85-100 тыс.т./год потребления металлоконструкций заводской готовности), в жилом строительстве ~ <1%**

КТО МЫ?

Украинский Центр Стального Строительства (УЦСС) – ассоциация

участников рынка
металлостроения, членами
которой являются ведущие
производители и
дистрибьюторы стального
проката, заводы по
производству
металлоконструкций,
кровельных и фасадных систем,
отраслевые проектные и
научные организации,
монтажные и строительные
компании



Производство и
дистрибуция
стального проката



Проектирование



Производство и
монтаж стальных
конструкций



Огнезащита

Партнеры:

 **METINVEST®** 



РЕМ
BUILDINGS



ВАРТИСТЬ



АЗМК

 **ОСНОВА**

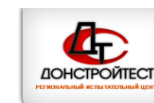
ВФ завод



СтройСистема
строительная компания



Ассоциация
Огнезащита и Аудит



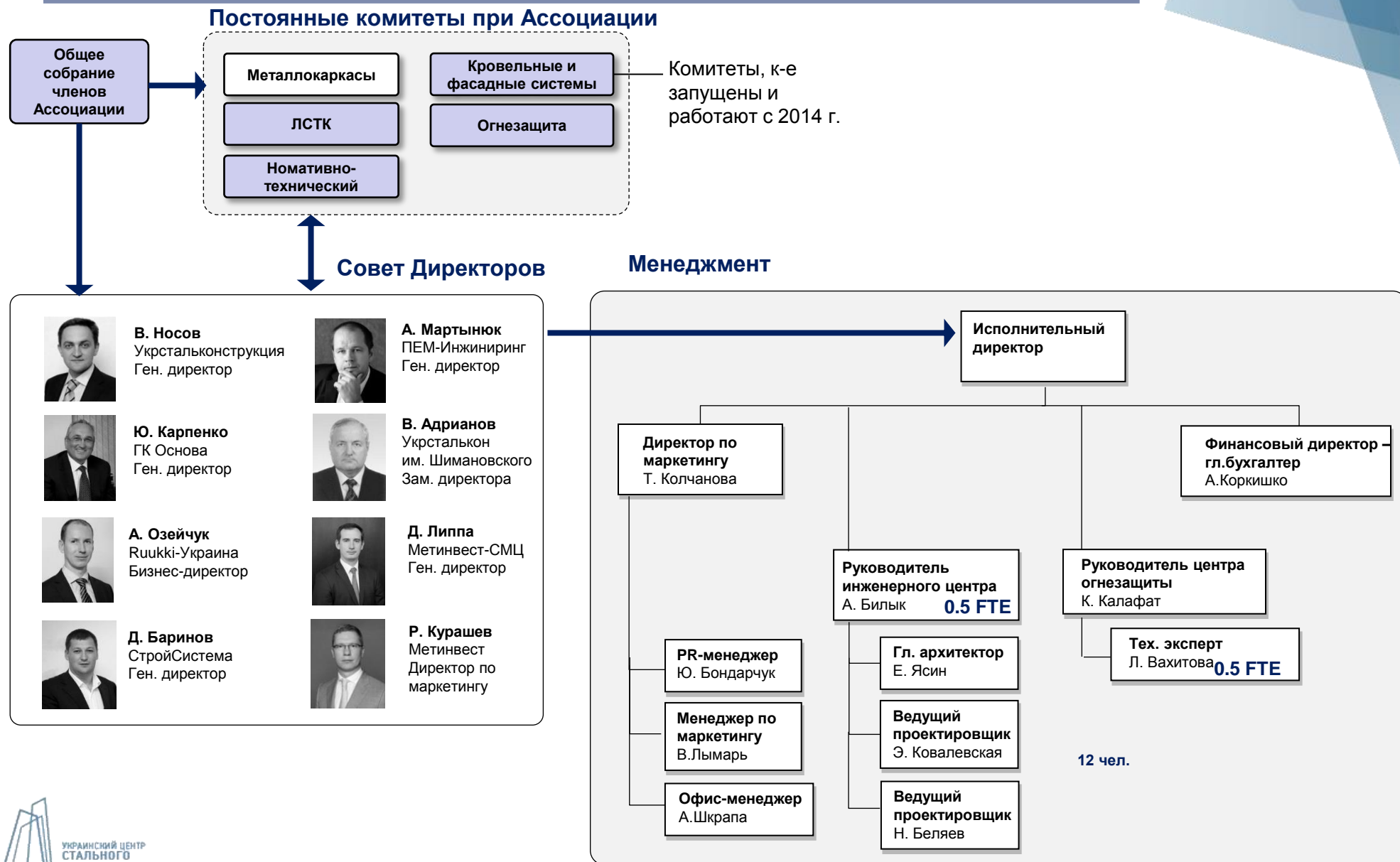
HILTI



TEKLA®
A TRIMBLE COMPANY

SCI
Steel Knowledge

В 2014 г. сформирована операционная структура УЦСС



Результаты: нормативно-техническая функция

План 2014

Зачем?

Статус

- Ввести в действие новый ДБН на проектирование стальных конструкций + 2 ДСТУ на производство и монтаж МК (взамен ДБН-...163-2010)
- Оказать поддержку внедрению Еврокодов в Украине: разработать методические пособия по проектированию, ввести ДСТУ EN 1090 (производство, монтаж МК)
- Провести программу обучающих семинаров (Еврокоды, огнестойкое проектирование)
- Выпустить технические публикации согласно плана работ (9 публикаций, вкл. методические пособия)
- Разработать новый стандарт на металлочерепицу и профнастил (на базе EN 508-1)
- Написание публикаций и методических рекомендаций по огнестойкому проектированию (FIRE ENGINEERING)

Вводим новые технологии (н-р, гофробалки), сокращаем стоимость стального строительства (вводим ТМСП-марки, н-р, S460M и др.)

Еврокоды позволяют применять европейские проекты (выше доля металла), минимизировать затраты (стальное строительство)

Слабое понимание Еврокодов в среде проектировщиков

Обучение лучшим практикам стального строительства

Введение мин.стандартов по толщине проката и цинковому покрытию

Снизить стоимость огнезащиты на 20-30% при применении Еврокодов (долгосрочно)

Вводится с 01.01.2015г.

ДСТУ EN 1090 **введен**.
Еврокоды официально введены с 01.07.2014 г.

Проведены (Еврокоды, введение в огнестойкое проектирование)

По плану (5 выпущено, + 4 в работе)

Идентичный ДСТУ EN 508-1 **в работе**, ожидаемый срок – 1 кв.2015 г.

1-я публикация по fire engineering на базе Еврокода **выходит до конца года**

Результаты: инженерная функция

План 2014

- Запуск инженерного центра УЦСС и разработка прототипов зданий с применением стальных конструкций
- Проведение COST STUDY (офисная, торговая недвижимость), написание кейсов
- Запуск технического консалтинга – создание (бесплатно) концептов зданий со стальным каркасом для заказчиков
- Запуск линии технической поддержки – FAQ, 24 часа поддержка заказчиков и членов отрасли по вопросам стального строительства (на всех этапах проекта – огнезащита, проектирование, производство, монтаж)
- Разработка огнестойких перекрытий и решений по конструктивной огнезащите

Зачем?

Продвижение лучших практик, создание прототипов – типовых решений для демонстрации возможностей стали

Разрушаем миф «сталь – это дорого» на конкретных кейсах

Показать заказчикам как их проекты могут быть выполнены с применением стального каркаса, PR-продвижение стали

Убрать технические барьеры для команды заказчика при работе с проектами со стальным каркасом, оказать поддержку на всех этапах (разрушать миф «Сталь это сложно»)

Огнезащита может достигать ~40% стоимости стального строительства, эти решения позволят снизить этот компонент в структуре затрат

Статус

Запущен с 01.06.2014
Прототипы паркингов разработаны

Первый кост-стади (офисные здания)
выпущен

Сделаны 3 концепта, 1 в работе

Запущена линия тех.поддержки по проектированию и огнезащите МК

Закончен первый этап проекта – идет оценка экономической эффективности таких решений в Украине

Результаты: маркетинговая функция

План 2014

Зачем?

Статус

- Запустить программу маркетинговых коммуникаций по продвижению стали в строительстве (интернет-портал, полиграфия, SEO-продвижение статей и материалов по стальному строительству)
- Проведение конкурса молодых архитекторов (студенты) – Steel Challenge 2014: разработка арх.концепций зданий из стали
- Провести круглые столы (деловые завтраки) для девелоперов и архитекторов по применению стальных решений
- III-я Национальная конференция участников рынка стального строительства (г. Киев, ноябрь, 2014 г.)

Постепенно выровнять информационное присутствие стального строительства (сейчас полностью «поле» доминируется бетоном. Начать продвигать сталь как материал выбора в строительстве.

Молодые архитекторы – важный канал будущего продвижения стальных конструкций. Также вовлекаем жюри (лучшие архитекторы Украины).

Доставка наших «продуктов и сервисов» до клиентов

Консолидировать усилия отрасли по продвижению стали. Увеличить количество участников УЦСС (усилить эффект, выступая «витриной» отрасли)

Программа коммуникаций запущена (подробно на сл.слайде)

www.steelfreedom.com.ua
Национальный конкурс запущен, декабрь – подведение итогов

Проведены 2 бизнес-завтрака для девелоперов, запущен архитектурный клуб УЦСС – платформа для продвижения

26.11.2014 г. – проведение конференции (120-150 участников), г-ца Интерконтинеталь

Основные задачи маркетинговой стратегии



Основные месседжи и PR-направления

МИФЫ В ГОЛОВЕ КЛИЕНТОВ:

ЧТО ДЕЛАЕМ?

ОСНОВНЫЕ МЕССЕДЖИ:

ДОРОГО...	<ul style="list-style-type: none">• Cost-study• Фокус на больших пролетах• Высокопрочные стали• Композитные перекрытия	<ul style="list-style-type: none">• Здания из стали строятся быстрее и окупаются раньше• Дополнительный доход от аренды – млн. долларов (5-10% сметы проекта)• Большие пролеты (от 8 м.) – дешевле, чем бетон• Новые технологии и подходы позволяют сделать здание из стали дешевле (в т.ч. огнезащита)
СЛОЖНО...	<ul style="list-style-type: none">• Создаем линии тех.поддержки• Информация, публикации	<ul style="list-style-type: none">• Решение любых технических вопросов по всем аспектам стального строительства (помощь рядом)
ОГНЕЗАЩИТА...	<ul style="list-style-type: none">• Еврокоды – fire engineering• Информация, обучение заказчиков• Огнестойкие перекрытия	<ul style="list-style-type: none">• Еврокоды – передовая система, позволяющая снижать стоимость огнезащиты на 15-30%• Огнезащита №1 компонент затрат, который может быть снижен при эффективных закупках• «Горячая» линия – любая поддержка по вопросам огнезащиты
ПРОБЛЕМЫ SUPPLY CHAIN	<ul style="list-style-type: none">• Создаем имидж технологичной отрасли• Директория поставщиков	<ul style="list-style-type: none">• Современные и эффективные предприятия в отрасли, идет модернизация (через новости членов УЦСС)• УЦСС – «витрина» отрасли
СЛАБОЕ ЗНАНИЕ АСПЕКТОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (АРХИТЕКТУРА)	<ul style="list-style-type: none">• Технические публикации• Семинары и круглые столы• Конкур архитекторов	<ul style="list-style-type: none">• Сталь – функциональный, высокотехнологичный материал, позволяющий реализовать любые архитектурные амбиции и создать имиджевые объекты

Коммуникации с клиентами (девелоперы, архитекторы)

- **Прямые встречи** с девелоперами по продвижению стали в строительстве
- **Отраслевые события** (URE Club, конференции девелоперов)
- **Наши события:** Национальный архитектурный конкурс SteelFreedom 2014, Национальная конференция участников рынка стального строительства, открытые круглые столы/комитеты
- **Бизнес-завтраки** для девелоперов, архитектурный клуб УЦСС
- **Интернет-портал** УЦСС, продвижение в социальных медиа (Facebook, LinkedIn)
- **Электронные прямые рассылки** промо-материалов по преимуществам стального строительства



Развитие продуктов и сервисов УЦСС

Запущено в 2013 г.:

- Информационный Интернет-портал УЦСС + Facebook + LinkedIn
- Директория поставщиков
- Интернет-рассылка (информационная)

Реализовано в 2014 г.:

- Технический консалтинг по огнезащите («Горячая линия»)
- Запуск инженерного центра УЦСС в «рабочем режиме»: разработка концептов и прототипов зданий из стали для заказчиков
- Технические семинары (огнезащита, Еврокоды - по факту выхода наших публикаций)
- Развитие информационного портала по стальному строительству на базе веб-сайта УЦСС (кейсы, лучшие практики)
- Запуск всех комитетов УЦСС в рабочем режиме
- Технические публикации для девелоперов, архитекторов и проектировщиков:

Огнезащита стальных конструкций

Каталог средств огнезащиты стальных конструкций 2014

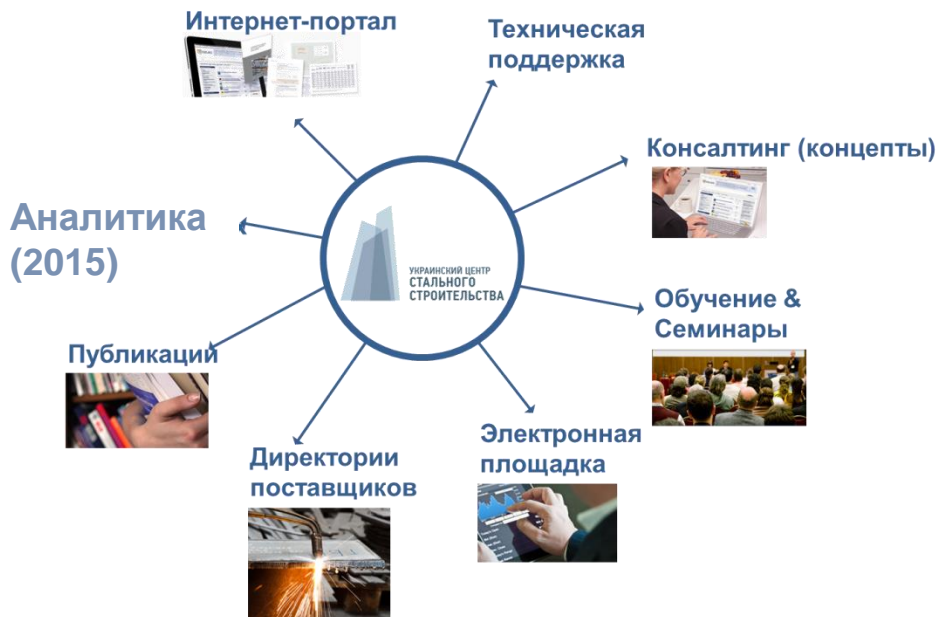
Сравнительный анализ стоимости многоэтажных коммерческих зданий

Стальные конструкции в архитектуре

Расчет стальных конструкций в соответствии с Еврокодом 3

Огнезащита стальных конструкций по Еврокоду 3

+2 публикации до конца года



Активное маркетинговое продвижение с целью создания имиджа УЦСС как передового центра технической компетенции отрасли

Основные направления в 2015 г.:

Минимизация барьеров в области огнезащиты (план работ по нормативам огнестойкости)

Развитие инженерной функции и технического консалтинга:

- Создать 2 прототипа по каждому классу зданий (офисы, торговая, логистическая недвижимость и др.);
- Дальнейшее развитие линии бесплатного технического консалтинга для участников отрасли (огнезащита, проектирование концептов)

4 технических семинара по тематике стального строительства (проектирование, производство/монтаж)

9 технических публикаций (тематический план в процессе согласования)

Запустить добровольную программу сертификации поставщиков стальных конструкций («знак качества»), развить директорию поставщиков

Усиления фокуса на рынке металлических конструкций в сегменте ЛСТК (4 декабря – открытый комитет по выработке стратегии развития сегмента на 2015 г.)

Усиление продвижения стального строительства в целевой аудитории (девелоперы, архитекторы, консультанты, проектировщики)

СПАСИБО!

УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР СТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Киев, ул. Большая Житомирская, 20, БЦ «Панорама», 6-й этаж
+380 44 590 0156 | info@uscc.com.ua
www.uscc.com.ua

СТАЛЬ. ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР.

